



QBE Europe SA/NV

Tour CBX
1 Passerelle des Reflets
92913 Paris La Défense Cedex

Tél. : 01 80 04 33 00

www.QBEfrance.com

VIWAGEST
Monsieur Vincent WALTZ
62 Rue des Cévennes
57690 CRÉHANGE

**ATTESTATION DE GARANTIE FINANCIERE
(Décret N°72-678 du 20 juillet 1972)
Convention N° 022 0014280 / 22775**

Nous soussignés, **QBE Europe SA / NV**, sis **Tour CBX - 1 Passerelle des Reflets- 92913 – PARIS LA DEFENSE CEDEX**, dont le siège social est au, **Bastion Tower, 10 place du Champ de Mars 5, 1050 Bruxelles – Belgique**, représentée par Monsieur Alain DUFFOUX spécialement habilité par une délégation de pouvoirs en date du 17 Novembre 2003.

Attestons qu'une caution d'un montant de 1300000 € (UN MILLION TROIS CENT MILLE EUROS)

A été donnée par nous à :

VIWAGEST S.A.S.U
SAS
62 Rue des Cévennes
57690 CRÉHANGE
n° RCS : 921 712 865

Représenté par :

M. WALTZ Vincent en qualité de Président

Au titre de l'activité de : SYNDIC DE COPROPRIETE

à compter du 01/01/2026, à l'échéance du 31/12/2026

Fait à Paris, le 06/01/2026, pour valoir et servir ce que de droit.

A. DUFFOUX



QBE European Operations est le nom commercial de QBE UK Limited, QBE Underwriting Limited et QBE Europe SA/NV. QBE Europe SA/NV est une société anonyme de droit belge au capital de 1.129.061.500 EUR, immatriculée en Belgique sous le n° TVA BE 0690.537.456, RPM Bruxelles. Son siège social est situé Bastion Tower, 10 place du Champ de Mars 5, 1050 Bruxelles – Belgique. La succursale en France de QBE Europe SA/NV est inscrite au RCS de Nanterre sous le numéro 842 689 556. Son établissement principal est sis Tour CBX, 1 Passerelle des Reflets, 92400 COURBEVOIE. QBE Europe SA/NV est une entreprise régie par le Code des Assurances pour les contrats souscrits ou exécutés en France. QBE Europe SA/NV est agréée sous le numéro 3093 et soumise au contrôle de la Banque Nationale de Belgique (BNB) et sa succursale en France est également soumise au contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR). Pour toute réclamation : <https://qbeFrance.com/nous-contacter/reclamations/>